

ALBERTVILLE (73200)

IDÉAL INVESTISSEUR MAISON AVEC 2 APPARTEMENTS

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous présente cette petite copropriété composée de deux lots regroupés dans une maison de ville sise sur 335 m² de terrain (proche gare).

Vous découvrirez au 1^{er} étage un appartement de Type 3 de 75 m² qui a été remis au goût du jour il y a 4 ans. Ce bien est composé d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante et équipée disposant d'un large balcon de 9 m² exposé sud, 2 chambres, wc et une salle d'eau avec fenêtre.

Au 2^{ème} et dernier étage, un appartement de Type 3 de 75,86 m² offrant la même disposition que l'appartement du bas, ce dernier devra subir d'importants travaux (réfection des sols, murs et plafonds).

Cette maison offre un sous-sol complet disposant de deux chaufferies (chauffage gaz individuel, les 2 appartements ont chacun une chaudière gaz individuelle ces dernière ont une petite trentaine d'années elle seront donc à remplacer sous peu), deux caves, un grand garage + partie atelier.

En extérieur, 4 place de stationnement.

Etat général	Correct
Superficie	151 m²
Nb de pièce(s)	6
Nb de chambre(s)	4
Etage	1
Type de chauffage	Gaz
Exposition	Sud
Garage	Parking privé
Balcon	

PRIX : 272 400 €



