ALBERTVILLE (73200)

T2 1ER éTAGE - PROCHE GARE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose cet appartement de Type 2 situé au 1er étage d'une petite copropriété rue JB Mathias.
Cet appartement est ainsi composé :

- Cuisine ouverte sur pièce de vie (27 m²)
- Une chambre.
- WC.
- Salle de bain avec fenêtre.
- Petit cellier où se trouve la chaudière.

Chauffage gaz individuel.
Libre toute suite.

Appartement soumis au statut de la copropriété, composée de 3 lots, pas de procédures judicaires en cours.

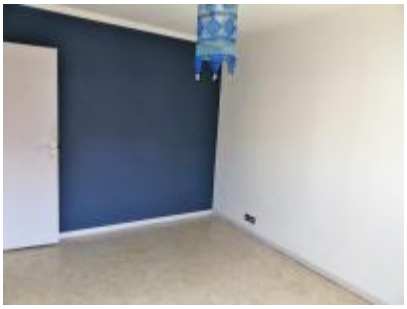
Etat général	**Bon**
Superficie	**46 m²**
Nb de pièce(s)	**2**
Nb de chambre(s)	**1**
Etage	**1**
Type de chauffage	**Gaz**
Exposition	**Est**

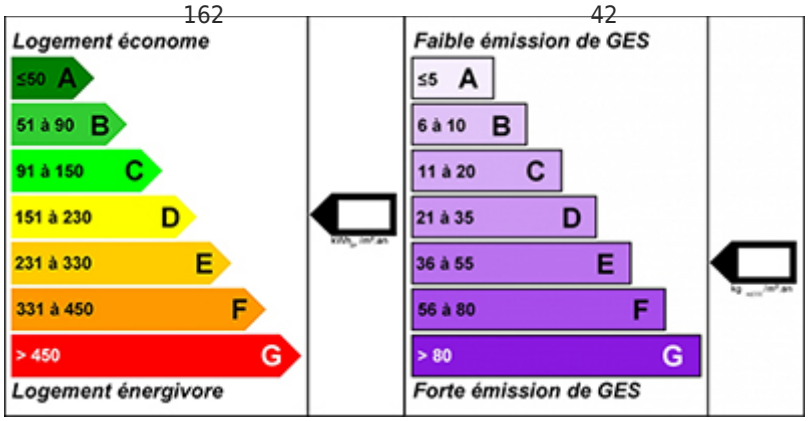
Residence Sécurisée

LOYER : 496 € par mois

Dépôt de garantie : 470.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 235€ & Honoraires à la charge du propriétaire 235€.




162
Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
42
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES