UGINE (73400)

CHARMANT T2 BIS MEUBLé EN REZ-DE-JARDIN

J-F Immobilier, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce bel appartement de 60² au rez-de-jardin d'une petite copropriété à Ugine.

Ce bien dispose de nombreux atouts :
Hall d'entrée + dégagement avec placard.
Pièce de vie dotée d'un espace terrasse permettant l'accès au jardin privatif d'environ 300 m².
Cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon attenant.
Salle d'eau et wc séparé.
1 chambre avec placard.

Chauffage électrique.

1 place de parking.
1 très grande cave.
1 grenier.

Libre toute suite.

Etat général	**Excellent**
Superficie	**60 m²**
Nb de pièce(s)	**3**
Nb de chambre(s)	**1**
Type de chauffage	**Électrique individuel**
Exposition	**Sud**
Parking privé	Terrasse
Jardin	Combles

LOYER : 650 € par mois

Dépôt de garantie : 1 300.00 €

Honoraires à la charge du locataire : la moitié d'un loyer soit 325€



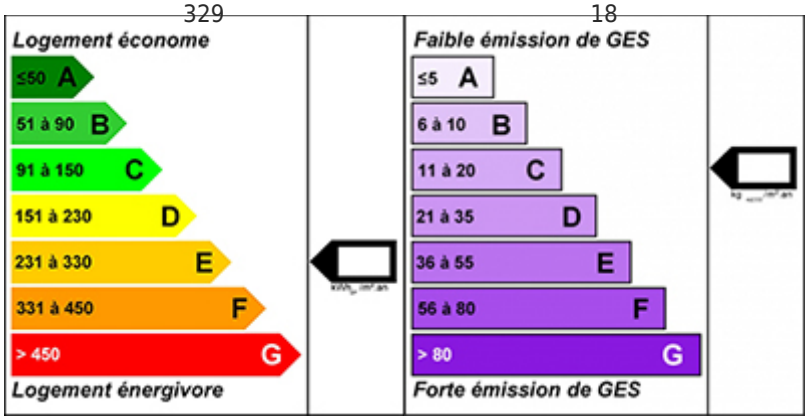








329 18


Logement économe
≤50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
Logement énergivore
Faible émission de GES
≤5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
Forte émission de GES