

## BARÈME OFFICIEL D'HONORAIRES DES TRANSACTIONS RÉALISÉES POUR UNE MAISON, UN APPARTEMENT OU UN TERRAIN :

(hors VEFA, immobilier d'entreprise, commerces et droit au bail)

➤ Honoraires à la charge de l'ACQUÉREUR :

Prix de vente TTC	Taux TTC maximum applicable sur le Prix de vente Net
De 1€ à 20 000€	Forfait minimum de 3 000€ TTC*
De 20 001€ à 100 000€	Forfait minimum de 5 000€ TTC*
De 100 001€ à 250 000€	5 %
De 250 001€ à plus	4 %

*Les honoraires précédemment indiqués correspondent à la globalité de la mission de vente : des visites, des frais de commercialisation (publicité, internet, vitrine ...), la sécurisation de la vente, le montage du dossier de l'acquéreur, les comptes rendus, la négociation, les relance acquéreurs, le suivi de dossier et la transmission de celui-ci au notaire ainsi que le suivi durant l'exécution du mandat.*

\* TVA 20.00 %

Honoraires actualisée au 1<sup>er</sup> Octobre 2025



## - BARÈME OFFICIEL D'HONORAIRES DES LOCATIONS -

### • Honoraires de locations réalisées pour un bien à usage d'HABITATION :

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, de rédaction du bail + annexes et de la réalisation de l'état des lieux d'entrée sortie :

❖ la moitié d'un loyer à la charge du locataire ;

&

❖ la moitié d'un loyer à la charge du propriétaire bailleur.

### • Honoraires de locations réalisées pour un bien à usage PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

❖ Honoraires à la charge du **propriétaire-bailleur** ET du **locataire** : **11 € TTC\*/m<sup>2</sup>** (comprenant 8€ TTC/m<sup>2</sup> pour les prestations de visites, de constitution du dossier du preneur et de rédaction de bail et de 3 €TTC/ m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

### • Honoraires de gestion locative (service dédié aux propriétaires-bailleurs) :

Notre formule « **Gestion Sérénité** » s'élève à 5% H.T. du loyer (hors charges) mensuel, soit **6% T.T.C. du loyer Hors-Charges**, l'offre détaillée sur [jf-immobilier.com](http://jf-immobilier.com) → [Accueil - menu](#) **GESTION**.

\* TVA 20.00 %

Ces tarifs peuvent être révisés.