

ALBERTVILLE (73200)

GRAND T3 SAINT SIGISMOND AVEC JARDIN ET GARAGE

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint Sigismond à Albertville, vous propose ce grand T3 de 96 m<sup>2</sup>.

Situé en deuxième étage d'une petite copropriété au 10 route de Perthuis (sans ascenseur), cet appartement offre un séjour de 30 m<sup>2</sup>, la cuisine de 13 m<sup>2</sup> est indépendante.

Deux grandes chambres avec placards.

Ce T3 dispose d'un balcon et d'un jardin privatif en rdc.

Côté rangement une cave, un garage.

Chauffage individuel Gaz (il faut compter 1900€/an), les fenêtres sont en triple vitrage.

Etat général	<b>Bon</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>3</b>
Nb de chambre(s)	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Individuel Gaz</b>
Exposition	<b>Sud</b>

Garage	Parking privé
Balcon	Jardin

**LOYER : 845 € par mois**

Dépôt de garantie : 820.00 €

Honoraires à la charge du locataire : 410€ & Honoraires à la charge du propriétaire 410€.



