

ALBERTVILLE (73200)

T4 TRAVERSANT SANS-VIS-à-VIS

J-F IMMOBILIER, votre agence de Saint-Sigismond à Albertville, vous propose ce T4, situé dans un au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu au cœur des commodités.

Cet appartement de 81 m<sup>2</sup> dévoile des volumes offrant plusieurs possibilités.

Le hall d'entrée dessert une chambre, un salon-séjour permettant l'accès à un agréable balcon sans vis-à-vis et exposé ouest.  
Une cuisine indépendante qui pourra être ouverte et disposant d'un balcon donnant sur l'avant.

Un dégagement, réduit de rangement, deux chambres, wc et salle de bain.

Enfin, sa cave est un atout appréciable.

Il vous faudra prévoir des travaux, remise à jour de l'électricité, changement des fenêtres, remise au goût du jour globale des espaces. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz de ville.

A visiter sans tarder.

*Appartement soumis au statut de la copropriété composée de 64 lots principaux, les charges courantes trimestrielles s'élèvent à 185 € (comprenant : les charges de copropriété).*

Etat général	<b>A rafraîchir</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Nb de pièce(s)	<b>4</b>
Nb de chambre(s)	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Type de chauffage	<b>Individuel</b>
Exposition	<b>Nord-Ouest</b>

Residence Sécurisée	Parking privé
Balcon	

---

**PRIX : 159 600 €**

---

